

## EN EL FUTURO TODO PUEDE CAMBIAR PORQUE...

### GRACIAS A ACIPA EL GOBIERNO HA CAMBIADO EL LADRILLO POR SUELO INDUSTRIAL EN PUENTE LARGO.

- ▷ En julio de 2006 se firmó un Convenio para desarrollar principalmente viviendas en Puente Largo
- ▷ En Octubre de 2006 se presenta el Avance del Plan de Sectorización
- ▷ Solicitamos reunión a los Comités de empresa para sugerirles Alegaciones al avance del Sectorización.
- ▷ acipa fue el único partido político que presentó Alegaciones al Avance del Plan de Sectorización para que fuera Suelo Industrial y no residencial, basados en el Plan de Urbanismo del 96 que preveía en Puente Largo más de 2.000 empleos
- ▷ En septiembre de 2006 propusimos al Pleno instar a SEPES para el desarrollo de Suelo Industrial en vez de viviendas, Propuesta rechazada.
- ▷ En mayo de 2007 se anunció el Convenio con Indra, de nuevo incidimos en la necesidad de desarrollar suelo industrial, en vez de viviendas, en Puente Largo.
- ▷ En septiembre de 2008 seguimos insistiendo proponiendo al Pleno que se inste a SEPES para que desarrollase Suelo Industrial en vez de viviendas, el Alcalde nos pasó la Propuesta a Ruego.
- ▷ En Octubre de 2009 volvemos a insistir que se solicitase a SEPES el cambio a Suelo Industrial, propuesta que se convirtió en Institucional y cuya petición se ve copiada íntegramente en el Protocolo firmado con el Ministerio. **Por fin con tres años de retraso nos hicieron caso.**

### EN EL PAU DE LAS CABEZADAS TAMBIEN MÁS SUELO INDUSTRIAL.

Y es que desde acipa no entendíamos el primer Plan de Sectorización inicial que plateaba más de 7.000 viviendas en dicha zona, con las sucesivas modificaciones ha habido cambios importantes que se acercan a la línea que defendemos para el desarrollo de Aranjuez ya que se ha reducido la edificabilidad y el número de viviendas en más de 2.000. Donde verdaderamente observamos en cambio de mentalidad del Gobierno es en el aumento del uso empresarial que se le va a dar a la zona, de los 35.792 metros cuadrados previstos inicialmente se ha pasado a más de 250.000.

### LA TERMINAL DE CARGA EN LA ESTACIÓN, OTRA INICIATIVA MÁS DE ACIPA.

El 17 de febrero de 2009 se aprobó por unanimidad una propuesta presentada por acipa para que en Aranjuez se instalara una terminal de carga anexa a la estación de tren en nuestra localidad, pidiendo a Renfe y a Adif que realizasen dicha terminal con la mayor celeridad posible. El tiempo sigue dando sus frutos y desde acipa defendemos que Aranjuez debía comenzar por los cimientos, trayendo una terminal de carga, que creara empleo y una vez que estuviese en funcionamiento, se podría pensar en obras mayores, como el Puerto Seco, que tanto ha defendido el gobierno.

## acipa seguirá trabajando... PORQUE TODAVÍA NOS QUEDA MUCHO POR HACER.

- ▷ Revisar el Plan de Urbanismo donde establecer el Aranjuez que todos queremos, donde se establezca Suelo Industrial que haga que Aranjuez deje de ser una ciudad dormitorio.
- ▷ Ser exigentes con otras administraciones porque no tenemos disciplinas que nos callen.
- ▷ Mantener y cuidar los polígonos existentes.
- ▷ El transporte urbano debe llegar hasta el Chacón y Sector del Automóvil.
- ▷ Bonificar en Impuestos y Tasas a las empresas que creen empleo en nuestra localidad.
- ▷ Si en Ontígola se ha creado empleo, si en Seseña, Ciempozuelos, Valdemoro se crea empleo ¿por qué no en Aranjuez? Porque no se ha hecho un polígono industrial y las empresas no tienen espacio físico para ubicarse
- ▷ Si hay subvenciones para crear un vivero de empresas ¿por qué no se han solicitado?
- ▷ Fomentar la instalación de empresas no es regalar suelo, es que haya suelo disponible, bien comunicado y con servicios.
- ▷ Se debe colaborar con los empresarios y hacer los cursos de formación para los empleos que los demanden.

Somos conscientes de que podéis no coincidir en todo lo que planteamos, la ventaja que hay con acipa es que nos definimos en todo, se sabe donde estamos y lo que defendemos. Creemos firmemente que quienes mejor conocéis los problemas que afectan a vuestro entorno, a vuestro barrio, sois vosotros y estaríamos encantados de conocer vuestra opinión, creemos que en el dialogo está el entendimiento para conseguir un municipio mejor para todos.

Poneros en contacto con nosotros, podéis hacerlo a través de la siguiente dirección de correo, [acipa2003@gmail.com](mailto:acipa2003@gmail.com), o por teléfono 91 892 32 91, o bien acudiendo al Ayuntamiento a nuestro despacho, donde estaremos encantados de poder hablar con vosotros sobre cualquier asunto.

## ARANJUEZ MERECE MÁS



Pilar Quintana

La Agrupación Ciudadana Independiente para Aranjuez (acipa) nació en el año 2003 con el único propósito de velar por los intereses de todos y cada uno de los ribereños y trabajar por y para Aranjuez sin intereses partidistas ni particulares. Desde nuestra llegada al Ayuntamiento, nuestro objetivo ha sido siempre informar y haceros partícipes a todos vosotros de lo que ocurre en Aranjuez. A continuación os presentamos sólo una parte del trabajo que hemos desarrollado durante estos últimos años. Sólo os pido 5 minutos de vuestro tiempo para que sepáis más de nosotros, hacemos una oposición constructiva para mejorar Aranjuez porque estamos convencidos de que Aranjuez merece más.

## 7 años trabajando por mejorar el tejido industrial de nuestra localidad.

### MAS DE 7 AÑOS SIN AFRONTAR LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Desde el 2003 pedimos la revisión del Plan de Urbanismo para generar suelo industrial pero el gobierno inició la adaptación del plan a la nueva ley. En agosto de 2003 el equipo de Gobierno convocó un concurso para realizar la adaptación del Plan, que nos costó 383.000 euros, a lo que debemos sumar más de 100.000 euros en el Plan Ciudad, y casi 200.000 euros en el de Movilidad y que están imponiendo sin pasar por Pleno. Todas estas actuaciones, ante la negativa de acipa, han costado a las arcas casi 700.000 euros y la paralización de cualquier actividad en los siguiente sectores: Montecillo, Colonia de Aviación, Pirelli, Ejército de Tierra, Concepción Valera, Cables-Jardín de Oñate, Azucarera, Puente Barcas, Salón del Automóvil y Estación. La solución es la Revisión Del Plan General de Urbanismo con la participación de los implicados.

### GONZALO CHACÓN Y MAR CHICO.

En julio de 2010 pedimos al Gobierno la revisión de la Ordenanza en el Polígono Gonzalo Chacón para que ampliase las actividades que se podían instalar en el Polígono, al igual que el acceso peatonal a este polígono fuese una inversión prioritaria y que se mantuviese en buen estado y que se realizasen las gestiones con el Consorcio de transportes para que los autobuses urbanos pasasen por esta zona. Si en Aranjuez tenemos poco suelo industrial no nos podemos permitir el poner trabas a las empresas que quieren instalarse en nuestra localidad. Además desde acipa también nos opusimos cuando el gobierno modificó en enero de 2010, dentro de las obras del Plan Prisma 2008-2011, el retirar la inversión de más de 800.000 € para acondicionar el acceso sur.

### SECTOR DEL AUTOMÓVIL.

A día de hoy paralizado tras intentar una revisión encubierta el Plan General de Ordenación Urbana. Continúan realizando modificaciones puntuales sin contemplar el Desarrollo de Aranjuez en su Conjunto. Estamos en el mismo punto de partida que hace 8 años. Se mantienen en este segundo mandato en su negativa de Revisar el Plan y son incapaces de trabajar para desbloquear los diferentes sectores, lo que supone la paralización de Aranjuez y que no podamos esquivar la crisis ni mirar con optimismo al futuro. De habernos puesto manos a la obra y afrontar la revisión del PGOU hace años, ahora todo sería distinto. Se debe ordenar colaborando el Ayuntamiento con los propietarios y buscando soluciones a través del nuevo Plan de Urbanismo.

### SE LE DIO SUELO A CORTEFIEL QUE VENDIÓ POR 12 MILLONES DE EUROS.

- ▷ Les dimos el suelo para que se instalasen a cambio de crear empleo y que hicieran la nave.
- ▷ Cortefiel vendió dicho suelo y obtuvo 12 millones de euros de beneficio con la autorización de todos los Grupos Políticos a excepción del nuestro.
- ▷ Cortefiel ha subcontratado los servicios de logística, así como de distribución y de transporte.
- ▷ La Sociedad Local del Suelo y la Vivienda le ha urbanizado los accesos cuando la obligación era de Cortefiel.
- ▷ Para controlar el Pliego de condiciones se creó una Comisión de seguimiento (PSOE, PP y Sindicatos) que apenas se reúne.
- ▷ A día de hoy no existe ni un solo informe que nos diga cuántos de los trabajadores de Cortefiel son de Aranjuez.

acipa

# Así mantiene el Gobierno los sectores industriales de nuestra localidad



Denunciamos el Estado de Abandono del Gonzalo Chacón



Y a día de hoy presenta este aspecto\*



Si nos acercamos al sector del automóvil encontramos...  
...dejadez y abandono



...peligro en las incorporaciones y cruces



Y en el Mar Chico...  
... más suciedad, dejadez y abandono



y caos en el aparcamiento



acipa

\*Aunque ahora el Gobierno le está dando un lavado de imagen de cara a las elecciones... ¿Qué pasa con los últimos tres años y medio?.